プライスダウン おすすめ建売情報

住宅価格高騰前に完成した建売住宅

だから値上がりする前の価格で購入できます !!

株式会社 谷川建設
TANIGAWA

フロンティアヒルズ日出16号地

販売価格
3,990（税込）万円

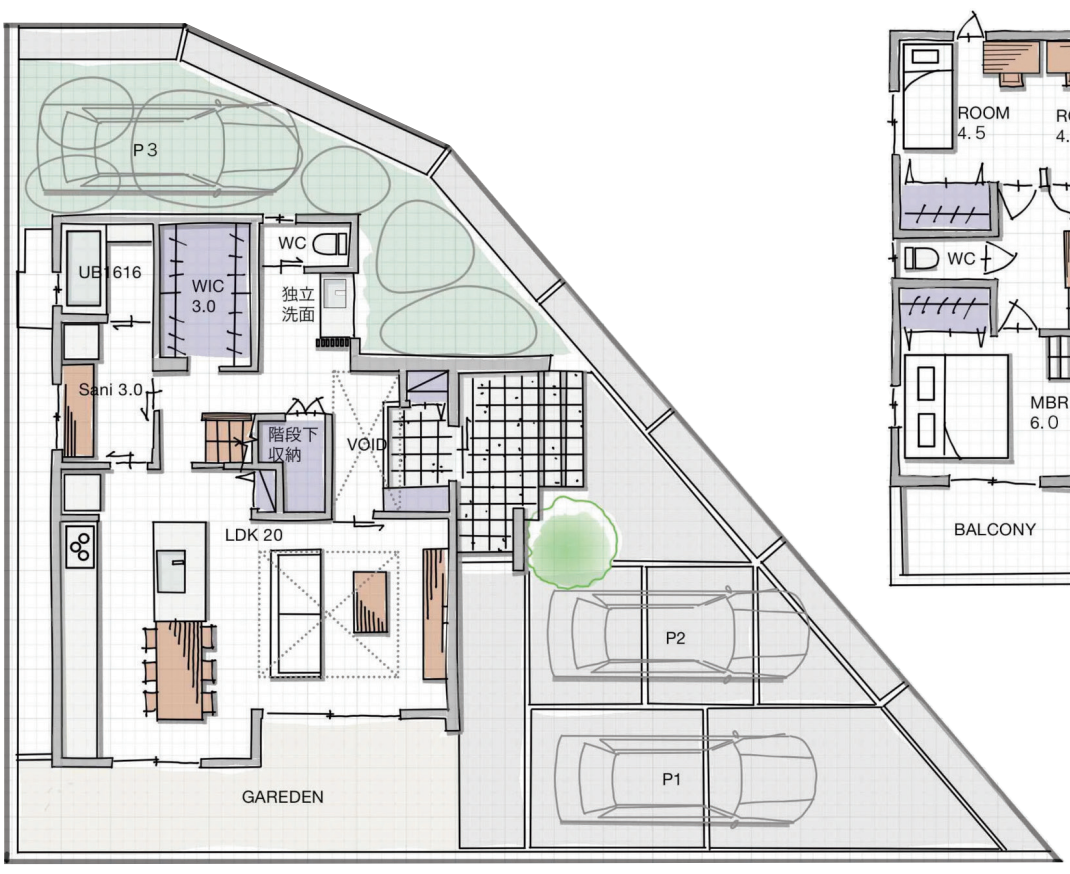
3LDK+WIC

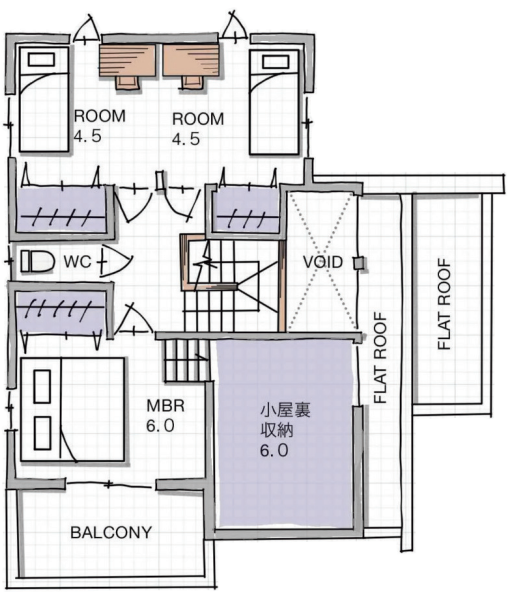
■敷地面積：192.62㎡（58.26坪）
■延床面積：103.09㎡（31.18坪）



プロの目利き !!

- 谷川建設11月が決算！！
- 玄関近くに洗面台。帰ってきたらすぐ手洗いでウイルス対策。
  来客時にプライベートスペースを見せなくて済みます。
- 谷川建設らしく無垢材を多用した展示場仕様の内装。
- キッチンから脱衣、洗濯、部屋干しスペース、隣接した
  ファミリークローゼットの洗う・干す・たたむ・収納の使いやすい生活動線。
- アイランドキッチンで広い作業スペースと収納充実。









※建売住宅は販売中につき、契約済みとなった場合はご見学いただけません。

ハウジングデスクは元大手住宅メーカー勤務、ご契約実績 150 棟以上のプロ！
宅地の開発や販売実績も豊富で、住宅メーカーと太いパイプ !!

だからの価格交渉もおまかせください！

お問い合わせ・ご見学希望は　こちらから

マイホーム、あきらめないで!!



建築費高騰

ご紹介している建売住宅は、建築費が大幅に高騰する前に完成した建物です。つまり、建築費高騰前の価格で販売されているということです。住宅価格が値上がりする前の価格で購入できるチャンスと捉えることもできますね。



資材不足

すでに完成している住宅ですので、住宅機器の納品遅れなどによる「いつ入居できるの？」といった不安もありません。すぐに住めるし、実物を確認できるので「イメージと違った!」という失敗もありません。



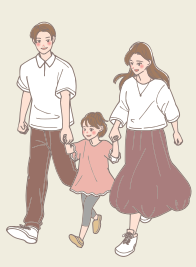






金利上昇

住宅ローンの金利は、注文住宅であれば、建物完成お引き渡し時点で確定します。今から、注文住宅を検討して、建てている間に金利が上がったなんていうことも…。



ハウジングデスクに建売住宅の価格交渉もおまかせ！
お気軽にご相談ください。
※当物件以外の建売住宅の価格交渉も承ります！

【フロンティアヒルズ日出分譲地概要】●総面積開発面積／29,825.17㎡●総区画数／89区画●開発行為検査済証／別土第420号（令和5年4月28日）●都市計画／非線引き●区域用途地域／無指定 ●地目／宅地 ●建ぺい率／70% ●容積率／200% ●高さ制限／無●壁面後退／無●地区計画／無●街区・地区等／日出町環境保全条例●造成工事／完了済●道路／6.0m アスファルト舗装 ●私道負担 ／無 ●開発負担金／無●共有地施設負担金等／無●組合費／無●CATV加入条件／無●管理組合／無●ガイドライン／フロンティアヒルズ日出「まちづくりルール」有

【谷川建設分譲住宅概要】●所在地／大分県速見郡日出町大字川崎字左場代5713番フロンティアヒルズ日出16号地●交通／JR日豊本線「日出」駅まで徒歩18～20分●販売戸数／1戸●建物面積／110.11㎡●土地面積および私道負担／192.62㎡ 私道負担なし●構造および階数／木造軸組工法2階建●工事完了年月／令和6年1月完成済●引渡可能年月／即引渡可●販売価格（税込）／3,990万円●その他の費用／※下水道受益者負担金／300円/㎡●土地の権利形態／所有権●間取り／3LDK●主たる設備等の概要／電気：九州電力（他の小売電気事業者の選択も可能です）、ガス：個別プロパン、水道：市営水道、下水：公共下水道●取引態様／売主　株式会社谷川建設 〒870-0048大分市碩田町3-1-37 TEL 097-574-7420 建設業登録／国土交通大臣 (特-4)第8964号、一級建築士事務所登録／大分県知事登録23Q-13691号、宅地建物取引業／国土交通大臣(12)第002861号

■広告作成日／令和8年10月27日■取引条件有効期限／令和8年12月25日

広告主 取引態様／媒介
マイホームの夢を叶える
マチナカ相談所
Housing Desk ハウジングデスク
〒870-0021 大分市府内町1丁目1-18　よしとみビル1F
TEL：097-579-6105　FAX：097-579-6106
営業時間／10:00～20:00　※ご相談は20:00以降も承っております。
定休日／火・水曜日　　無料駐車場有
運営会社／株式会社ハウジングHUB
事業内容／住宅相談サービス・不動産の販売・仲介
宅地建物取引業／免許証番号　大分県知事（1）第 3539 号
主な加盟団体／（一社）大分県宅地建物取引業協会会員