

秋の住宅博覧会

6社15棟 一度に見学できる2日間

ご予約なしでもご見学いただけます。

9.26 土 ・ 27 日 10:00 - 17:00



秋の住宅博覧会
ご案内図



ご見学プレゼント (6社6棟以上)

※アンケートにご記入いただいた方。
プレゼントは住宅をご検討中の方に限ります。期間中お1組様、1回限り。

デジタルギフト券
2,000円分

さらに

ご来場予約でプレゼント

マックカード
2,000円分



パナソニックホームズ コンダクト 第1期 No.21

谷川建設 コンダクト第1期 No.37

谷川建設 コンダクト第1期 No.38

トヨタホーム九州 コンダクト第1期 No.51



住友林業 コンダクト第1期 No.75

住友林業 コンダクト第1期 No.76

住友林業 コンダクト第1期 No.84



住友林業 コンダクト第1期 No.93

積水ハウス 第7期 No.83

積水ハウス 第7期 No.84

トヨタホーム九州 第7期 No.50



トヨタホーム九州 第6期 No.96

セキスイハイム九州 第6期 No.35

セキスイハイム九州 第6期 No.37

セキスイハイム九州 第6期 No.38

【The CONDUCT 京が丘全体概要】●所在地／大分市大字松岡字二又857番1他●交通／大分バス「京が丘センターハウス」バス停390～770m(徒歩約5～10分)●開発総面積／174,309㎡●総区画数／約400区画●開発許可番号／大分市指令第1204号(令和6年7月4日)●造成工事／令和7年8月20日完了公告(第8工区)●用途地域／市街化調整区域(第1種低層住居専用地域に準ずる)●地目／宅地●建ぺい率／50%●容積率／100%●道路／幅員4m～12mアスファルト舗装●供給施設／電力：九州電力 上水道：大分市上水道 下水道：公共下水 雨水：側溝 CATV：JCOM●水道加入金／154,000円●団地設備維持管理基金／300,000円●集会所建設基金／50,000円●自治会結成基金／10,000円●下水道負担金／1㎡あたり350円●組合費／自治会費1,000円/月●CATV加入条件／有(J:COM)●ガイドライン／有

【新・京が丘団地概要】●所在地／大分県大分市大字下判田大字牧577番182他●交通／大分バス「京が丘南4丁目」バス停より徒歩7分●開発総面積／44,165.13㎡(第6期)、31,253.59㎡(第7期)●総区画数／99区画(第6期)、84区画(第7期)●開発行為／検査済証：第6期/開建第1095号(令和5年7月10日)、第7期/開建第915号(令和6年6月12日)●用途地域／市街化調整区域(第1種低層住居専用地域に準ずる)●地目／宅地●建ぺい率／50%●容積率／100%●高さ制限／10m●壁面後退／1m●道路／幅員6m～12mアスファルト舗装●供給施設／電力：九州電力 上水道：大分市上水道 下水道：公共下水 雨水：側溝 CATV：JCOM●水道加入金／154,000円●団地設備維持管理基金／300,000円●集会所建設基金／50,000円●自治会結成基金／10,000円●下水道負担金／1㎡あたり350円●組合費／自治会費1,000円/月●CATV加入条件／有(J:COM)●ガイドライン／有

【分譲住宅概要】●所在地／大分県大分市大字松岡857-40他●交通／大分バス「京が丘センターハウス」バス停まで徒歩 約5分、「京が丘南4丁目」バス停より徒歩7分●今回販売戸数／14戸●販売価格／4,480万円(1戸)～5,950万円(1戸)●最多数販売価格帯／4,900万円台(3戸)●土地面積／204.38㎡～250.46㎡●建物面積／80.32㎡～117.88㎡●構造／木造軸組工法平屋建て5戸、木造軸組工法2階建て2戸、木造壁工法平屋建て1戸、鉄骨軸組工法平屋建て1戸、鉄骨ユニット工法平屋建て3戸、鉄骨ユニット工法2階建て2戸●間取り／3LDK(14戸)●建物完成時期／2024年6月(1戸)、2024年9月(2戸)、2025年1月(2戸)、2025年5月(1戸)、2025年12月(1戸)、2026年3月(2戸)、2026年4月(1戸)、2026年6月(3戸)、2026年7月(1戸)●入居時期／即入居可(14戸)●広告主／株式会社ハウジングHUB(ハウジングデスク) 大分市府内町1丁目1-18 よしとみビル1F、TEL:097-579-6105宅建物取引業：大分県知事(1)第3539号(社)大分県宅建物取引業協会会員●広告作成日／2026年9月4日●広告表示の有効期限／2026年10月31日●九公取 大006

●売主／【住友林業株式会社 住宅事業本部】：大分市下都東1丁目10-25、TEL：0120-513-661、宅建物取引業免許：国土交通大臣免許(15)第687号、建設業許可番号：国土交通大臣許可(特-7)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟【セキスイハイム九州株式会社】：福岡県福岡市中央区高砂2丁目8-1、TEL:092-533-8071、宅建物取引業免許／国土交通大臣(5)第007094号・(公社)福岡県宅建物取引業協会会員・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟【積水ハウス株式会社大分支店】：大分市花園2丁目9番9号、TEL:097-545-1700、宅建物取引業免許／国土交通大臣(15)第540号・建設業許可番号／国土交通大臣許可(特-般-2)第5295号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟【株式会社 谷川建設大分支店】：大分市萩原町2丁目6-7、TEL：097-574-7420、宅建物取引業免許：国土交通大臣(12)第2861号、建設業許可番号：国土交通大臣許可(特-4)第8964号・(公社)大分県宅建物取引業協会会員・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟【トヨタホーム九州株式会社大分営業所】：大分市大字玉沢73番、TEL:0120-130-294、宅建物取引業免許／国土交通大臣(4)第6889号・建設業許可番号／大分県知事許可(特-3)第5128号・(公社)福岡県宅建物取引業協会会員・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟【パナソニックホームズ大分株式会社】：大分市中島西3丁目5-1、TEL:097-537-3221、宅建物取引業免許番号大分県知事(1)第1575・建設業許可番号：大分県知事許可(特-3)第5128号・(公社)大分県宅建物取引業協会会員・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

※コンダクト第1期 No.93 はモデルハウスとなります。掲載物件は、現在販売中のため、成約に至った場合はご見学いただけません。予めご了承ください。

※撮影日／2026年8月：「The CONDUCT 京が丘第1期」21・37・38・51・75・76・84号地、2024年9月：「新・京が丘第6期」35・37・38号地、2025年8月：「新・京が丘第6期」96号地、「新・京が丘第7期」50・83・84号地